



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 21.12.2020. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316580, NOVI LABIN

Broj ZK uložka: 624

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3245/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	827	ZGRADA - KANCELARIJE TRG LABINSKIH RUDARA			412	
		UKUPNO:			412	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>8. Suvlasnički dio: 30/412 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b>		
<b>- prostor koji se nalazi u prizemlju, označen u elaboratu brojem 8 i svijetlo plavom bojom, ukupne netto površine P-20,37 m2, sa zajedničkim dijelovima i uređajima.</b>		
<b>AD MAJORA D.O.O., OIB: 13238738987, LABIN, TRG LABINSKIH RUDARA 4</b>		
3.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-957/12 Temeljem rješenja donijetog po Trgovačkom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Pazinu, dana 13.travnja 2012. godine, posl. broj 17 P-2147/11, na nekr, u A.I. dio, zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji tužitelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu, protiv tuženika AD MAJORA d.o.o. Labin, Trg labinskih rudara 4, AD MAOJRA TURIZAM d.o.o. Rabac, Slobode 21 i MILETIĆ ALDE, iz Labina, Antona Selana 3/1;	
8.1	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29300/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-780/16, OD 12.10.2016, na dužnikom - stečajnom masom trgovačkog društva AD MAJORA d.o.o. Labin, Trg Labinskih Rudara 4, OIB:13238738987, MBS:040114997.	na 8 (1.3)
8.2	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-3245/2020  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-780/2016-45, OD 25.02.2020, zabilježuje se postojanje Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, posl. broj 1 St-780/2016-45, od 25. veljače 2020. godine.	na 8 (1.3)

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4. Na suvlasnički dio: 8 (30/412)</b>			
4.1	Zaprimljeno 01.09.2006. broj Z-2608/06 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključenog u Poreču, dana 30. kolovoza 2006. godine, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stosedamdesettisuća kuna, uvećano za ugovorene kamate i naknade, te troškove u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010139980, od 30. kolovoza 2006. godine, s krajnjim rokom vraćanja kredita 31.10.2013. godine, u korist:	170.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 10.04.2019.g. pod brojem Z-5343/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR.02-113/2018, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA U ZAGREBU, DANA 30. KOLOVOZA 2018. GODINE, POD BROJEM OV-9366/2018, ZAKLJUČENOG U ZAGREBU, DANA 30.07.2018, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA, ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA U ZAGREBU, DANA 30. KOLOVOZA 2018. GODINE, POD BROJEM OV-9365/2018, SASTAVLJENA U ZAGREBU 30.08.2018, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZDAN I OVJEREN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA TERKOVIĆ, U LABINUL, POD BROJEM OV-1408/2019, DANA 28.02.2019, PUNOMOĆ OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA U ZAGREBU, DANA 14. RUJNA 2018. GODINE, POD BROJEM OV-9867/2018, SASTAVLJENA U ZAGREBU, DANA 12.09.2018, za korist: <b>ADEO ISTRA D.O.O., OIB: 86370486554, ANTONA SELANA 3/2, 52220 LABIN</b>		na 4.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 8 (30/412)</b>			
5.1	Zaprimljeno 04.12.2009. broj Z-3329/09 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sklopljenog u Puli, dana 30. studenog 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od: 17.500,00 EUR (sedamnaesttisućpetsto eura), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. za EUR na dan dospjeća, uvećano za ugovorene kamate i naknade, te troškove u skladu s ostalim uvjetima iz predmetnog ugovora i sporazuma, na teret nekr. u A.I. dio, u korist:	17.500,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 10.04.2019.g. pod brojem Z-5343/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR.02-113/2018, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA U ZAGREBU, DANA 30. KOLOVOZA 2018. GODINE, POD BROJEM OV-9366/2018, ZAKLJUČENOG U ZAGREBU, DANA 30.07.2018, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA, ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA U ZAGREBU, DANA 30. KOLOVOZA 2018. GODINE, POD BROJEM OV-9365/2018, SASTAVLJENA U ZAGREBU 30.08.2018, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZDAN I OVJEREN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA TERKOVIĆ, U LABINUL, POD BROJEM OV-1408/2019, DANA 28.02.2019, PUNOMOĆ OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA U ZAGREBU, DANA 14. RUJNA 2018. GODINE, POD BROJEM OV-9867/2018, SASTAVLJENA U ZAGREBU, DANA 12.09.2018, za korist: <b>ADEO ISTRA D.O.O., OIB: 86370486554, ANTONA SELANA 3/2, 52220 LABIN</b>		na 5.1
<b>8. Na suvlasnički dio: 8 (30/412)</b>			

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.3	<p>Zaprimljeno 28.01.2015. broj Z-181/15</p> <p>Temeljem ovosudskog pravomoćnog rješenja posl. broj 2 Ovr-448/12, od 22. prosinca 2014.godine, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se prava zaloga u istom redu prvenstva brisane zabilježbe pod st. 8.1., radi osiguranja tražbina ovrhovoditelja Republike Hrvatske, i to: - na temelju rješenja o ovrsi posl. broj Ovr-171/13 i to u ukupnom iznosu od 385.956,95 kuna (glavnica 348.841,74 kn i kamate 37.115,21 kuna) sa zz kamatom koja na iznos glavnice od 348.841,74 kuna teče od 26.siječnja 2011.godine do 30 lipnja 2011.godine po stopi od 14 % godišnje, od 01.srpnja 2011.godine nadalje po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna i zakonskih zateznih kamata na taj trošak od dana donošenja rješenja o ovrsi 25.travnja 2013.godine pa nadalje po stopi od 12 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, u korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA</b></p>	385.956,95 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.12.2020.